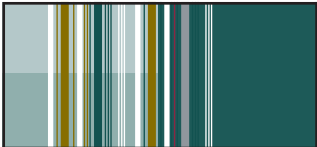


3

Jakinaraztekoak

- A Zorren egoeraren berri ematea eta ordaintzeko eskatzea
- B Zorrak ordaintzeko eskatzea
- C Etxebizitza saldu izanaren berri ematea
- D Ordaindu gabeko kuotak erreklamatzeko demanda

A**Zorren egoeraren berri ematea eta ordaintzeko eskatzea**

Jon Lopez Amenabar
Anboto, 3-2. B
20500 Arrasate

Arrasaten, 2003ko maiatzaren 30ean

Agur t'ardi:

Idatzi honen bidez gogora ekarri nahi dizugu, gure eskuetan dauzkagun datuen arabera, kuota hauek daukazula ordaintzeko etxejabeen elkarte honetan:


2002ko urteko kuota	50 €
2002ko urteko kuota	70 €
Guztira	120 €

Mesedez eskatzen dizugu zure egoera erregularizatzeko, eta sartzeko zor duzun diru kopurua komunitatearen kontu honetan: 1111.2222.33.4444555566.

Besterik gabe, adeitasunez, agur.



Izp.: Maripi Uribarren Arana
Etxejabeen elkarteko presidentea



B

Zorrak ordaintzeko eskatzea



Jon Lopez Amenabar
Anboto, 3-2. B
20500 Arrasate

Arrasaten, 2003ko urriaren 2an

Jaun/andre hori:

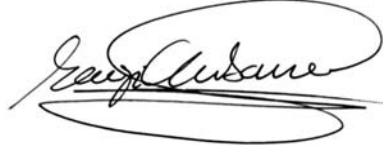
Anboto kaleko 3ko etxebabeen elkarteko presidentea naizenez, zurekin harremanetan jarri naiz, irailaren 24an egindako jabeen batzarrean hartu genuen erabakiaren berri emateko. Gure komunitatearekin duzun zorraren zenbateko osoa zein den azterturik, horren berri zuri ematea erabaki zuen batzarrak.

Honekin batera doakizu gure komunitatearekin duzun zorraren berri ematen duen agiria, idazkariak egina eta nik, presidenteak, sinatu eta ontzat emana.

Eta hori guztia Jabetza Horizontaleko Legearen 21. artikuluan aurreikusitako ondorioetarako. Hortaz, bada, jakinarazpen hau jasotzen duzun egunaren biharamunetik aurrera 15 eguneko epean ordaindu ezean zor hori, auzibidera joko dugu, gure komunitatearen eskubideen eta interesen alde.

Zorra kitatzeko, sartu dirua kontu honetan:
0000.1111.22.33445566. Bestela, txekez ere ordain dezakezu.

Zure berrien zain, adeitasunez, agur.



Izp.: Maripi Uribarren Arana
Etxebabeen elkarteko presidentea

Itziar Bergara
Etxejabeen elkarteko idazkaria
Garibai kalea, 7-4. A
20500 Arrasate

Arrasaten, 2004ko irailaren 30ean

Andre hori:

Jabetza Horizontaleko Legearen 9.1.i) artikuluan datorrena betetzeko, jakin ezazu irailaren 20an nire etxebizitza (Garibai kalea, 7-A. B) saldu nuela eta Karmel Bengoa Kortabarria jabetu zela nire etxeaz lehen adierazitako egunean.

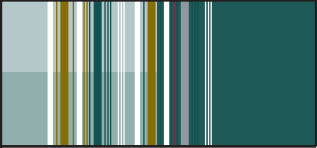
Begirunez,

Izp. Eneko Maiztegi Gil



D

Ordaindu gabeko kuotak erreklamatzeko demanda



Bergarako Lehen Auzialdiko Epaitegia
Ariznoa plaza, z/g
20570 Bergara

Ni, Maripi Uribarren Arana (NA zk. 11.222.333.J), irailaren 24an egindako batzarrean hartutako akordioaren arabera, Arrasateko Anboto kaleko 3ko Etxejabeen elkarteko presidentea (ondoan doa ziurtagiria, 1. agiria), epaitegi horretan agertzen naiz eta

ADIERAZTEN DUT

Idatzi honen bidez eta legez dudan ordezkartzaren izenean, auzia jartzen dudala Jon Lopez Amenabarren kontra, gure komunitateari ordaindu ez dizkion kuotak erreklamatzeko, guztira 120 euro. Eta hori hauen arabera:

GERTAKARIAK

- 1.- Jon Lopez Amenabarrek ez ditu ordaindu gure komunitatearen kuotak 2002ko urtarrilaren 1etik, eta horrek esan nahi du 120 euroko zorra duela.
- 2.- Jabeen komunitateak irailaren 24an egindako batzarrean akordio hau hartu zuen gai zerrendaren 4. puntuan: Jon Lopez Amenabarrek zor duen zenbatekoa zehaztea eta horri buruzko agiria egitea (ikus 2. agiria)
- 3.- Aurtengo urriaren 2an helarazi genion zordunari agiri bat zorraren likidazioarekin, Jabetza Horizontaleko Legeak —eta Lege hori berritu zuen apirilaren 6ko 8/1999 Legeak— ezarritako bideetatik helarazi ere (ikus 3. agiria).
- 4.- Jabeen komunitateak, goian aipaturiko batzarrean, erabaki hau hartu zuen (ikus 4. agiria): batetik, auzibidera joz eskatzea zor horren zenbateko osoa, baldin eta, zordunari eskatu eta gero, zor duen guztia kitatzen ez badu; eta bestetik, ahalmena ematea elkarteko presidenteari, dagokion moduan jokatzeko.
- 5.- Zorra onean kobratzen ahalegindu bagara ere, ez dugu kobratzerik lortu. Hori dela eta, epaitegira jo beste biderik ez dugu izan. > >

> >

Horregatik

ESKATZEN DIOT EPAITEGIARI

- Eskaera hau aurkeztutzat emateko.
- Jon Lopez Amenabarren kontra jarritako demanda onartzeko, Arrasateko Anboto kaleko 3ko Etxejabeen komunitatearekin duen 120 euroko zorra ordain dezan.
- Dagozkion tramiteak egin eta gero, errekeritzeko pertsona horri 20 eguneko epean ordain diezagun.
- Horretaz gainera, ohartarazteko zordunari, ordaindu ezean, zorra, horren interesak, prozesuko kostuak eta auzibidez kanpoko gastuak (notarioaren bidez demanda helarazteko izandakoak) ordaintzeko aginduko diozula, guztira 300 euro inguru, alegia. Horren kaltetan gabe, auzibidea amaitu ondoren, gastuen likidazioa egin beharko da.

Berebat, Jabetza Horizontaleko Legeak —lege hori berritzeko apirilaren 6ko 8/1999 Legeak dakarren idazketa berrian— 21. artikuluan jasotakoaren eredura, eskatzen diot zordunaren ondasunen aurreneurritzko bahitura egiteko, hartarako fidantzarik jarri gabe.

Arrasaten, 2004ko urriaren 30ean



Izp.: Mariipi Urizarren Arana
Anboto kaleko 3ko presidentea

